

# Brandskyddsregler

Skyldighet enligt lag Den 1 januari 2004 trädde Lagen om skydd mot olyckor i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Glasbruksgatan i Limhamn i egenskap av fastighetsägare ska arbeta systematiskt med brandskydd och göra allt den kan för att förhindra att brand uppstår.

## Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- Utse en styrelseledamot som brandskydds ansvarig
- 4 gånger per år genomföra internkontroller och riskinventeringar av fastigheten.
- Säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- Informera och påminna om de brandskyddsregler som gäller för föreningen.
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

## Brandskyddsregler Brf Glasbruksgatan i Limhamn

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

Våra branddörrar som leder till entré, trapphus, källargångar m.m. får inte ställas upp eller blockeras. Dörrarna ska hindra och försena spridning av en eventuell brand eller rök.

Ingenting får förvaras eller placeras (t.ex cyklar / barnvagnar) i allmänna utrymmen såsom trapphus, våningsplan och källargångar. Dessa skall hållas fria från brännbart material och sådant som är i vägen vid en utrymning. Cykelparkering finns på innergården och barnvagnsparkering i stora entrén.

Det finns otaliga exempel i samhället där personer till synes oförklarligt har startat bränder i portgångar och i trapphus. Det som inte finns går heller inte att tända på.

Det är förbjudet att röka i fastighetens allmänna utrymmen inomhus.

Det får inte förekomma öppen eld i allmänna utrymmen samt på terrass.

Blinkande lysrör är en vanlig anledning till brand, om du upptäcker det i allmänna utrymmen så gör omgående en felanmälan till ordföranden.

*Elinstallationer* i lägenheten skall vara fackmannamässigt utförda.

*Brandvarnare* skall monterats i varje lägenhet, du som lägenhetsinnehavare ansvarar själv för underhållet på denna så som batteribyte och kontroll.

### **Förvaring av brandfarliga varor t.ex:**

T-röd, bensin, aceton, förtunning, konc.spolarvätska, bensin, tändvätska, spray-burkar,

Förvaring av brandfarliga varor i:

*Lägenhet:* Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.

Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. Detta gäller även om man har inglasad balkong.

*Källarförråd:* Ingen förvaring får ske.

/Styrelsen